

Hoogbouw genoeg naast de locatie Van Hoornestraat.



Dit fraaie doorkijkje laat zien dat er in de omgeving van de beoogde bouwlocatie Van Hoornestraat voldoende hoogbouw in de vorm van appartementen aanwezig is.

In het complex “De Vier Jaargetijden” is voor elk wat wils zelfs starterswoningen zijn aanwezig.

Waarom dan toch doorduwen om nog meer appartementen op deze locatie te doen verrijzen vragen omwonende zich terecht af.

Omdat een nieuw te bouwen appartementencomplex tegenover “De Vier Jaargetijden” tot de mogelijkheden zou kunnen behoren, dat valt te lezen in het wijzigingsplan en werd nog eens bevestigd op een

vervolgavond op 30 maart 2011.

Tijdens die bewuste avond, waarop men had verwacht dat partijen nader tot elkaar zouden komen, deed de koper/bouwer een summier voorstel tot wijziging van het appartementencomplex wat dan maar meteen als ultieme oplossing moest worden gezien.

Deze handreiking kan niet gezien worden als een serieuze toenadering naar de 73 indieners van zienswijze tegen het wijzigingsplan, bij een poging tot elkaar te komen verwacht je een fifty-fifty oplossing maar gezien vanuit de koper/bouwer is de handreiking een ninety-ten oplossing.

De koper/bouwer had wel zijn best gedaan om de angst van verlies van zon weg te nemen met fraaie bezonningstekeningen, terecht werd opgemerkt dat de tijden welke werden gehanteerd bij de bezonningstekeningen wel op erg gunstige momenten waren gekozen.

Op de foto hiernaast is duidelijk te zien dat op 25 september om 10.30 uur schaduw is te zien van een boom welke op dezelfde afstand van een gevel aan de Reijerweg staat als het eventueel te bouwen appartementencomplex.

In september staat de zon onder een stralingshoek van 25 graden en in december onder een hoek van 10 graden, Met de boom voor de gevel geeft dat natuurlijk niet die laat zijn blad vallen maar een appartementencomplex is in de winter, wanneer je de natuurlijke warmtebron hard nodig hebt om energiezuinig te stoken, net zo compact als in de zomer.



Hiernaast de bewuste boom welke de schaduw op de gevel veroorzaakt, de foto is genomen van de verdiepingsvloer van de vierde etage van het appartementencomplex “De Vier Jaargetijden”.

Het aangepaste bouwplan telt vijf verdiepingen, dus geeft nog meer schaduw dan nu is te zien, daarom vinden alle 73 indieners van de zienswijze dat het College zich nog eens achter de oren moet krabben alvorens over te gaan voor het afgeven van een bouwvergunning voor een appartementencomplex.

Al in een eerdere stadium is door omwonende en de MFA De Reijer aangegeven dat integraal bouwen de oplossing is.

Het college zal zich moeten realiseren dat wanneer men een geslaagde bemiddelingspoging tot integraal bouwen voorstaat snelheid van handelen is geboden.

Wanneer men hier resultaat mee behaald zal het vertrouwen in de politiek een sprong voorwaarts nemen.

Hans Ipskamp