

Ridderkerk 6 oktober 2011

Dank u wel Voorzitter,

Vanavond word van ons een oordeel verwacht over het voorstel Driehoek het Zand.

Het voorstel komt voort uit een gezamenlijke ambitie tussen 'Woonvisie' en de gemeente en geeft blijk van vertrouwen in "Woonvisie" die eventueel in de gelegenheid word gesteld als Bouwheer van het gehele project op te treden.

Je kan je natuurlijk afvragen is een woningbouwcorporatie de ideale Bouwheer voor een sporthal met bijbehoren, tegelijkertijd moet je constateren dat dit goede voorbeeld van Samen Werken Waar Het Kan praktisch en financieel voordeel oplevert tijdens de realisatie van het geheel, daar kan toch niemand tegen zijn zou je zo denken.

Voorzitter, de eerste indruk van het plan, mede gelet op de geplande zorgappartementen, is positief.

Maar zoals zo vaak als je wat langer naar een plan kijkt komen vragen bij je op.

Hoewel de relatie tussen bouwhoogte en afstand, op deze zichtlocatie, tot omliggende bebouwing gunstig is komt toch de vraag op kan het ietsje lager.

Ook vraag je je af hoe zit het met eventuele geluidsoverdracht van de sporthal naar de woningen, iedereen die in een appartement woont kent het verschijnsel wel van werkzaamheden met een klopboormachine die door het gehele gebouw te horen zijn, het irriterende geluid van ballen tegen een muur zijn ook alom in de gemeente bekend.

Dan het parkeren, je mag zondermeer verwachten dat de parkeerdruk toe zal nemen zeker bij regionale wedstrijden in de sporthal, de vraag die dan rijst, zijn er bij dergelijke wedstrijden voldoende parkeerplaatsen.

Voor participatie en communicatie vragen we, gezien de ervaring van de afgelopen tijd, extra aandacht.

Beide dienen met de grootste zorg te worden uitgevoerd.

Het voorstel behelst als eerste een aanvullend krediet van ruim 1,3 miljoen euro, hiermee kunnen wij instemmen.

Ten tweede: in te stemmen met het plan voor de rijbaanscheiding op de Vlietlaan, bevordering van de veiligheid van weggebruikers in welke vorm dan ook juichen wij uiteraard toe.

Ten derde: in te stemmen met de huidige plannen als basis voor het opstellen van een nieuw (postzegel) bestemmingsplan.

Hiermee kunnen wij alleen maar instemmen als wordt toegezegd dat bij de verdere uitwerking van de plannen nog eens kritisch wordt gekeken naar de bouwhoogte, het aantal parkeervoorzieningen, de geluidsoverdracht van de sporthal naar de woningen en dat de woningen worden getoetst aan de Quick scan “Woonkeur”.

Dank u wel Voorzitter.